

SHIROZO

Baumanagement
mit Qualitätsgarantie



Bauen durch Effizienz nachhaltiger machen

Wir wollen Mitarbeiter, ökonomische Ressourcen und Materialien durch effizientes Management schonen.

Baumanagement verstehen wir als diplomatisches und strukturiert arbeitendes Werkzeug zwischen den Beteiligten.

Wissen erhalten und weitergeben

Direkte und offene Kommunikation ist für uns der Schlüssel zu einer guten Zusammenarbeit.

Wir pflegen ein informelles Du und fördern das kollektive Lernen im Team durch aktiven Austausch und die gemeinsame Entwicklung von besseren Strukturen.



Geschäftsführung **ROBIN RETHORN**

Bauüberwacher TGA
Elektrotechnik

01590 1380 681
robin.rethorn@shirozo.de

Strategie & Kundenbetreuung **LANA LUTZ**

Industriedesignerin
& Unternehmerin

0176 3216 3846
lana.lutz@shirozo.de



REFERENZPROJEKTE



Alstom Werk Berlin-Hennigsdorf

Projektleitung Elektrotechnik | Capex Volumen 13 Mio.

Errichtung 2x 30 kV Transformatorstationen, Erneuerung Leittechnik, Umbau/ Erneuerung der Prüfstrecken



Südliches Überseequartier Hamburg Hafenity

Bauüberwachung TGA HKLS | HKLS Volumen 38 Mio.

8 x Anlagenstationen für die FBH, 7 x RLT Anlagen, 21 x Heizungs- und Kältezentralen



EDGE Berlin-Südkreuz

Bauüberwachung TGA | TGA Volumen 15 Mio.

Sprinkler, BOS, 2x BHKW, NSHV, 2x Mittelspannungs Transformatoren



Quartier Ringslebenstraße Berlin

Bauüberwachung Schlüsselfertigbau | HB Volumen 2 Mio.

2 MFHs mit 70 WE, Innenausbau, Dach und WDVS, Elektro, Medien, Sanitär



Oberschule Altlandsberg

Bauüberwachung TGA ELT | ELT Volumen 5 Mio.

KG 440 450 480, Solaranlage, Geothermie

Was wir Ihnen bieten:

- ständig verfügbarer Ansprechpartner
- schneller Ersatz wenn verfügbar
- wöchentliche Qualitätskontrolle

Was alle unsere Kandidaten können:

- lösungsorientiert Handeln
- die Ruhe bewahren
- effizient Koordinieren
- diplomatisch Kommunizieren

Womit unsere Kandidaten ausgestattet sind:

- Sicherheitsausrüstung (Helm, Weste, Sicherheitsschuhe)
- ein leistungsstarkes Notebook optional zur Einrichtung durch Ihre IT Abteilung
- Smartphone und Headset



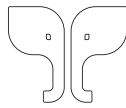
MITARBEITER HB01

Bauüberwacher Hochbau

Bauarten	Wohnungsbau, Gewerbebau, öffentliche Bauten
Maßnahmen	Neubau, Sanierung, Bestandsbau, Schlüsselfertigbau
Alter	60 Jahre
Einsatzort	Berlin, Reisebereit mit Übernachtung
Berufserfahrung	41 Jahre
Ausbildung	Staatl. gepr. Bautechniker seit 1995, Ausbaumaurer seit 1981
Weiterbildung	Fortbildung Facility Management und Baumanagement, Fortbildung Betonsinstandsetzung
EDV	MS Office
Sprachen	Deutsch (Muttersprache)

BERLIN / HAMBURG

heute	Rolle:	Bauüberwachung Hochbau Shirozo GmbH
	Projekte:	- Bauüberwachung Schlüsselfertigbau für GU Neubau Wohnungsbau Berlin Britz - Bauüberwachung Innenausbau Neubau Wohnungsbau Strandkai Hamburg
	Aufgaben:	LPH 8 Steuerung und Überwachung der Subunternehmer, Termin- und Kostenkontrolle, Rechnungs- und Aufmaßprüfung, Dokumentation, VOB Schriftverkehr
02/2023		
12/2022	Rolle:	Bauüberwachung Rohbau und Hochbau MTN Hochbau GmbH
	Projekte:	- Rohbau Grundschule - GU Schlüsselfertigbau Wohn- und Gewerbeeinheiten
	Aufgaben:	LPH 8 Materialdisposition, Koordination der Subunternehmer, Termin- und Kostenkontrolle, Rechnungs- und Aufmaßprüfung, VOB Schriftverkehr, Kontrolle und Abnahme
07/2022		



SHIROZO

06/2022	Rolle:	Bauleitung Hochbau Trenova GmbH
	Projekte:	- Dachgeschossausbau - Gebäude- und Wohnungssanierung
02/2019	Aufgaben:	LPH 8 Materialdisposition, Koordination der Subunternehmer, Termin- und Kostenkontrolle, Rechnungs- und Aufmaßprüfung, VOB Schriftverkehr
01/2019	Rolle:	Projektleitung Hoch Plus Bau GmbH
	Projekte:	- Neubau Wohnungsbau Rohbau und Schlüsselfertigbau (mehrere MFHs) - Rohbau, Putz, Estrich Wohnungsbau Stadtvilla und MFH
04/2018	Aufgaben:	LPH 6-8 Vergabe von Bauleistungen, Materialdisposition, Koordination der Subunternehmer, Termin- und Kostenkontrolle, Rechnungs- und Aufmaßprüfung, VOB Schriftverkehr, Kontrolle und Abnahme
03/2018	Rolle:	Bauleitung Hochbau Handke Bau GmbH
	Projekte:	- Sanierung Leerwohnungen
01/2018	Aufgaben:	LPH 8 Konzepterstellung, Steuerung und Überwachung, Termin- und Kostenkontrolle, Rechnungs- und Aufmaßprüfung
12/2017	Rolle:	Bauleitung Hochbau GU Klebl GmbH
	Projekte:	- Schlüsselfertigbau Gemeinschaftsunterkünfte Paul-Schwenk-Str und Wartenberger Str
04/2016	Aufgaben:	LPH 8 Materialdisposition, Koordination der Subunternehmer, Termin- und Kostenkontrolle, Rechnungs- und Aufmaßprüfung, VOB Schriftverkehr
02/2016	Rolle:	Bauleitung Hochbau Vitavis GmbH
	Projekte:	- Bestandsumbau Wohnheim zum altersgerechten Wohnen
02/2014	Aufgaben:	LPH 6-8 Vergabe von Bauleistungen, Materialdisposition, Koordination der Subunternehmer, Termin- und Kostenkontrolle, Rechnungs- und Aufmaßprüfung, VOB Schriftverkehr, Kontrolle und Abnahme
10/2013	Rolle:	Bauleitung, Projektleitung, Teamleitung, Bautechnik Bayrambau, GMEX GmbH, TRENOVA GmbH, Eins A Öko- Massivhaus GmbH, PBAS Projektbau GmbH, KAEFER Isoliertechnik, Senatsverwaltung Berlin, Gläser Bau GmbH
	Projekte:	- Umbau Humboldtuniversität - Sanierung und Umbau öffentliche Gebäude und Modellpark Wuhlheide - WDVS Olympisches Dorf, WBS70 Bauten, Mauerwerkssanierung - Immobilienmanagement Jugendeinrichtungen Hohenschönhausen - Neubau Ein- und Mehrfamilienhäuser, WDVS
02/1996	Aufgaben:	LPH 8-9 Materialdisposition, Koordination der Subunternehmer, Termin- und Kostenkontrolle, Rechnungs- und Aufmaßprüfung, VOB Schriftverkehr, Kontrolle und Abnahme Mängelbeseitigung
12/1992	Rolle:	Feuerungsmaurer, Maurer, Putzer, Baufachwerker Spezialbaukombinat, Möbelkombinat, Bau-Ost GmbH, Bauakademie Berlin
08/1981		